



OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PUNTO RISTORO – BAR E PER L’USO DEL LOCALE AD ESSO DESTINATO ALL’INTERNO DELL’IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI NICHELINO SITO IN VIA VITTIME DI CERNOBYL N. 32

- Visti l’art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida n. 4 dell’A.N.A.C. approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24/01/2018 con la quale, delineati i presupposti fattuali e giuridici della presente procedura di gara, è stato approvato lo schema di indagine di mercato per l’affidamento in sub-concessione del servizio di gestione del punto ristoro - bar e per l’uso del locale ad esso destinato all’interno dell’impianto natatorio comunale di Nichelino sito in Nichelino (TO) Via Vittime di Chernobyl n. 32, con contestuale nomina del R.U.P.

SI RENDE NOTO

che la CENTRO NUOTO NICHELINO Soc. Coop. S.D., con sede in Via Vittime di Chernobyl n. 32 NICHELINO (TO), C.F. 94005350015, P.I. 04384700011 intende indire una procedura negoziata per l’affidamento in sub-concessione del servizio di gestione del punto ristoro - bar e per l’uso del locale ad esso destinato all’interno dell’impianto natatorio comunale di Nichelino sito in Nichelino (TO) Via Vittime di Chernobyl n. 32 per la durata di 6 anni.

Il presente avviso, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4/2016, è preordinato esclusivamente a conoscere l’assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della società concedente, ma non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Le norme che regolano l’esecuzione del servizio saranno contenute nel Capitolato Speciale nonché nella lettera di invito, a seguito della quale dovrà essere redatta l’offerta.

Il valore stimato complessivo della sub-concessione, calcolato per il termine di durata della medesima, e corrispondente, ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, al fatturato totale stimato del subconcessionario generato per tutta la durata del contratto, è pari ad Euro 150.000,00, IVA esclusa.

La controprestazione a favore del sub-concessionario sarà costituita esclusivamente dai proventi derivanti, per tutta la durata della sub-concessione, dal diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio, con conseguente rischio imprenditoriale esclusivamente a proprio carico.

Il concessionario sarà contestualmente tenuto a corrispondere in favore della società concedente un canone annuo concessorio, il cui importo base è stabilito in Euro 7.800,00 IVA esclusa, da corrispondersi mediante 12 rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ogni mese, e costituirà oggetto dell’offerta economica al rialzo.

La gara sarà infatti aggiudicata con il criterio della miglior offerta al rialzo sul predetto canone annuo concessorio posto a base di gara.

I soggetti interessati dovranno impegnarsi a praticare, neo confronti del personale impiegato presso l’impianto natatorio, uno sconto del 50% sull’acquisto di acqua e caffè.

I soggetti interessati dovranno inviare manifestazione di interesse ad essere eventualmente invitati a partecipare alla gara, in forma libera, a mezzo pec diretta all’indirizzo di pec cn_nichelino@boxpec.finonline.piemonte.it ovvero a mezzo posta con avviso di ricevimento inviata alla sede della società concedente di Via Vittime di Chernobyl n. 32, 10042 Nichelino (TO), in ogni caso entro e non oltre le ore 12 del giorno lunedì 05 marzo 2018.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate con modalità differente da quanto sopra, e dunque qualora non trasmesse dall’indirizzo di posta elettronica certificata dell’operatore all’indirizzo di posta elettronica certificata della società concedente, o comunque pervenute a quest’ultima oltre il predetto termine.



In ogni caso, nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato, salvo che ciò sia oggettivamente e motivatamente impossibile, l'indirizzo PEC al quale si intenderà ricevere l'eventuale lettera di invito.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 5, la società concedente, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4/2016, si riserva di scegliere gli operatori ai quali inviare la lettera di invito, in un numero non inferiore a 5, mediante sorteggio.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in un numero inferiore a 5, la società concedente si riserva la facoltà di scegliere se procedere o meno, o se avviare una nuova procedura di gara.

Poiché, come visto, l'indagine di mercato non ingenera alcun affidamento sul successivo invito alla procedura di gara, il mancato invito non equivale ad un provvedimento di esclusione dalla gara.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente all'indirizzo di pec cn_nichelino@boxpec.finonline.piemonte.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Piergiorgio Galea – in qualità di presidente e legale rappresentante della CENTRO NUOTO NICHELINO Soc. Coop. S.D.

Saranno ammessi a partecipare alla gara, e possono pertanto utilmente inviare la propria manifestazione di interesse, gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dalla normativa vigente, nonché dei seguenti requisiti di idoneità professionale, di capacità economico/finanziaria e di capacità tecnico/professionale (requisiti che saranno nuovamente chiesti e verificati alle ditte che saranno effettivamente invitate alla gara):

1) iscrizione alla Camera di Commercio per attività corrispondenti a quelle oggetto della presente concessione, e possesso dei presupposti abilitanti all'esercizio dell'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande secondo la normativa vigente in materia;

2) realizzazione di un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto della sub-concessione pari ad almeno 13.000,00 € (TREDICIMILA) per ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari;

3) svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande in via continuativa e senza alcuna interruzione o sospensione negli ultimi 3 anni.

La richiesta del fatturato minimo annuo e dell'esperienza nel settore di attività, sono motivati dalla necessità di garantire un determinato livello di efficienza e professionalità del servizio, in quanto complementare rispetto al servizio di interesse pubblico principale prestato all'interno dell'impianto.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'ente implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Centro Nuoto.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della CENTRO NUOTO NICHELINO Soc. Coop. S.D., nonché presso il sito internet del Comune di Nichelino, per la durata di 20 giorni.

Nichelino,

12/02/2018

IL PRESIDENTE